



はなまる通信

VOL. 43
2017年5月号

New

ご自宅をイメチェンする色選びのススメ (*^_^*)

皆様いかがお過ごしでしょうか？新緑の季節、雨の少ないこの時期は工事がスムーズに進みます！お天気の上では絶好の塗り替えシーズンの到来と言えるでしょう(*^O^*)

さて、ご自宅を塗り替える事で心機一転したい！そんなご希望をお持ちのお客様もいらっしゃるかと思います。しかしそうは言っても最終的に色を決められるのはお客様ご自身になりますので、これから10年先まで本当にこの色でいいのだろうか・・・色選びで失敗したらどうしよう、という不安もあると思います。そこで今回は、花まるリフォームで外壁の色選びについてお客様と打合せをする時にお話ししている【外壁の色を選ぶ時の8つのポイント】をお伝えします。



実は、外壁の色を選んでいくためには、お家の特徴や外壁以外の色を考えるのがコツです。外壁の色を引き立たせるための周囲の色を確認してみると我が家の外壁にふさわしい色がある程度絞られて来ます。以下のポイントを確認して頂き、外壁の色選びにこだわりたいお客様には、是非参考にいただければと思います。

ポイント①おうちの立地条件を確認する

外壁の見え方というのは、立地の条件に左右されている部分があります。色をいくら変えたところで、決してその色の見え方になるとは限りません。では、どのような場所が考慮する必要がある部分なのでしょう？

A.外壁の日当たりの良い面・悪い面の配分をチェックする

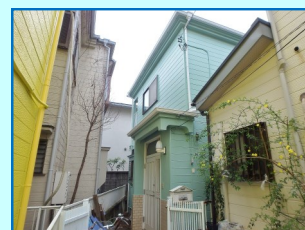
外壁は日差しの有無で色の雰囲気が大きく変化します。例えば、東西南北でお隣と面しているのが4面中3面で日当たりが悪い、逆に敷地の周囲が開けており全景4面がよく見え日当たりもいい、等々様々です。

B.周囲の景観を考慮しているか

おうちの敷地を取り囲む木々や、お隣や近隣住宅と比較すると、浮いていしまう場合もあります。なんとなく色見本だけ見て卓上で決めてしまうのではなく、実際に外に出て外観をじっくり見たり周辺の色調や木々を確認することが重要です。



↑ 周りが空いている



↑ 周りが建て込んでいる

ポイント②外壁の素材と築年数

外壁の素材はリシン吹き付け・ジョリパット・サイディング、ヘーベル（ALC）等様々です。平らな外壁もあれば、凹凸の激しい外壁もあるでしょう。外壁の凹凸はそれ自体に影ができる為、時に見本やサンプル板で確認した色とは違った色に見える場合があります。

ポイント③現在の色を確認する

外壁色は暗い色ほど、経年劣化での退色が激しくなります。外壁が退色するのは主に紫外線の影響で色素が分解される事が原因なので、日当たりのいい面に濃い色を使用すると退色が目立ちます。（外壁の塗膜が劣化するのには10年前後）今と同じ色と思って南側の外壁で色を合わせると退色した色で合わせている事になります。外壁の色を確認する場合は、南北の両面で確認してみるのがコツです。

ポイント④非塗装面を確認する

非塗装面とは、塗り替えを行わない外壁のパーツの事です。外壁の一部のレンガ面やアルミの手すり、玄関扉等です。この部分を考えずに色選びをしてしまうと、塗り替えた後に違和感を感じてしまうかもしれません。気を付けましょう。



次のページに続く

ポイント⑤塗り替えを行う際のテーマをはっきりさせる

～この塗り替えでは、何が一番大事なの？～

これも色選びを行う前に確認すべき事柄なのですが、何を改善したくて色を変えるのか？という理由については、単に「今の色が気に入らない」というだけではなく、それぞれのご家庭ごとに様々な事情があると思われます。

いわば「塗り替えのテーマ」と言えます。

それは恐らく大きく分けて二つあり、この二つを完璧に両立することが難しいのが現状です。

① **チャレンジ系**・・・「折角塗り替えるならやってみよう」というお施主様の趣向が反映されるというオーソドックスな考え方。「今の色が気に入らないので変えたい」というような方もここに含まれます。



② **改善系**・・・「今の色のせいで外壁が汚れる。だから変える」という、機能重視の色選びの考え方。屋外に駐車されているマイカー等にも言えますが、明るい色ほど汚れやすいものです。交通量の多い立地やグラウンドの隣など土埃が飛んできやすい場所、雨筋汚れの跡が目立ってしまう場所があったり、外壁にコケが生えやすい場所などは、塗り替えた後も同じように汚れてくるでしょう。これらが何より気になる方は、色の変更でも目立ち方を軽減できる場合があります。（塗料の種類の選び方で変えられる場合もあります）こうした場合、極端に色の選択肢を狭める必要はありませんが、汚れにくい色を選ばれる方も珍しくはありません。

ポイント⑥現状外壁の【ツヤの有る・無し】を知る

ツヤの有る・無しは、色選びとは違いますが、外観印象の重要な部分です。塗料により【艶有り塗料】と【艶消し塗料】は別になるので、お見積りをする時に艶を選べるか確認する必要があります。（艶消し塗料を選べる業者は意外と少ないのでご注意ください！）

はなまる社長はカラーコーディネーターの資格も持っています

ポイント⑦見本をあまり過信しない

花まるリフォームの色選びでは、塗料パンフレットの色見本のほか、外壁の風合いが再現されたA4サイズのサンプル板をお作りし、事前に施工前の外壁と照らし合わせていただく事ができます。ただ、サンプル板で視認しても外壁全体に塗装すると、予想していた色とは若干誤差が出ます。それはサンプルと外壁全体とでは面積が全く違うためです。サンプル板と同じ色を塗っているのに違う色に見えるというのは不思議ですが、同じ理由でカラーシュミレーションを行っても必ず違う色に見えてしまって意味が無いので、花まるリフォームではシュミレーションはお作りしないようにしています。



☆塗り板を使って色を決める際のポイント・失敗しないためのコツ！！→

必ず外に出て外壁に当てて見てみる事が重要です。また、近くで見るだけでなく、壁に立てかけた状態で少し距離を置いて確認してみましょう。

ポイント⑧色の配置は可能な限りお好みで指定できる

塗り替えをする際は上下ツートンカラーなど既存とは違う配色を選ぶことが出来る場合もあります。1階と2階の区切りに帯のような板が張ってある場合などでは、上下の色を変える事もあります。また、バルコニーの外側をアクセント的に色分けする場合があります。ただし色の区切りに凹凸が無いと境界がフリーハンドになるため直線が上手く出せません。サイディングの目地がある等、色分けに適した外壁の条件が揃っていれば可能ですので、ご検討下さい。



外壁の色選び（色換え）がメインの目的になる方もいれば、同色にこだわる方もいらっしゃいます。10年間変える事が無い外壁ですので、上記のコツをお伝えすることで「イメージ通りの色」に近づけるようにお勧めしています。ただ、今まで「イメージと全く同じになった！」と言う方は少ないのが現実で、多くの方が「イメージより明るい・薄い」というご感想です。ですので毎回お客様には「完成した時にはイメージと違う色になるので、どんな色になっているのかを…楽しみにして下さいね」とお伝えしています（^_;;

サプライズ企画

何を書くかはあなた次第

施工中の外壁に自由に文字や絵を描いて楽しめる「サプライズ（外壁お絵かき）企画」は、今年も大好評です！ご家族の思い出作りや誰かに宛てたメッセージなど内容はあなた次第！大人からお子様まで大歓迎です！



昨年末に『サプライズ企画』にご参加の杉並区N様邸のなかよし姉妹。季節から「HAPPY NEW YEAR」と「メリークリスマス」の文字を入れた作品です。田中親方とピース！



今年度も、沢山のご参加があり、大人気です！こちらは世田谷区K様邸の美人姉妹。ご家族への感謝のメッセージを表現されました！楽しそうですね。工事完了後、代表・高橋が撮影したCDデータとお写真をお渡しさせていただいています。ご希望のお客様は工事前にお伝えください！（無料のサービスです）



花まるリフォーム株式会社



「とてもきれいに仕上がっており、
毎日工事の画像を送ってくださり、感謝しています。」

川崎市：S様

思いがけず父の遺してくれたアパートを管理することになり、いろいろとわからないことだらけで困ることがありました。管理会社に助けられ、今回花まるリフォームで、外壁・屋根の塗替え工事でお世話になりました。

工事期間中はほとんどお任せしてしまいましたが、最終確認の為現場に行ったらとてもきれいに仕上がっており、感謝しています。1月の寒い時期の工事、本当にご苦労様でした。

毎日工事の画像を送ってくださった江口様、妹が「とてもわかりやすく感謝していた」と伝えてください、との事でした。

最後に高橋様、自宅からアパートの工事現場まで車で送迎下さり、ありがとうございました。

いつも笑顔がとてもすばらしかったです。



思いがけず 父の遺してくれたアパートを管理することになり、いろいろとわからないことだらけで困ることがありました。管理会社に助けられ、今回花まるリフォームで、外壁・屋根の塗替え工事でお世話になりました。

工事期間中はほとんどお任せしてしまいましたが、最終確認の為現場に行ったらとてもきれいに仕上がっており、感謝しています。1月の寒い時期の工事、本当にご苦労様でした。

毎日 工事の画像を送ってくださった江口様、妹が「とてもわかりやすく感謝していた」と伝えてくださった、との事でした。

最後に 高橋様、自宅からアパートの工事現場まで車で送迎下さり、ありがとうございました。

いつも笑顔がとてもすばらしかったです。

※掲載の順にはお名前を載せてもよいでしょうか？ ☐ はい ☐ いいえ 写真はインisialにして欲しい

※お名前(氏名)の欄にはお名前を載せてもよいでしょうか？ ☐ はい ☐ いいえ 写真はインisialにして欲しい

アパートや貸家をお持ちの大家さまにとって物件の定期的なメンテナンスは不可欠です。大抵は管理会社と取引のある業者にお任せになりますが、最近は自宅兼貸し物件というお客様も多く、やはり細かい要望を伝えるには業者と直接やり取りするのがおすすめです。工事中のクレームが少ない経験豊富な弊社にお任せください！

S様、ありがとうございました。
花まるリフォーム

2017年1月



花まるリフォーム株式会社



「これ以上ない仕事の丁寧さに、
工事の途中も仕上がりも大満足です。」

世田谷区：N様

世田谷区の補助金ご利用！

前回の外壁塗装から11年目となる我が家に、何度か突然の訪問塗装会社からのクラックの指摘を受けるようになり、そろそろ考えなければ…と思っていた矢先、新聞でリノベーション補助金の制度を見付け、そのすぐ下に載っていた花まるリフォームさんに連絡をしたのが最初でした。何件か塗装会社に連絡をしていたのですが、抜群の対応の良さ、御返事の早さ、そして何より、私達依頼主の立場に立った仕事の姿勢に即決でした。工事中、ベランダに洗濯物を干せない為の除湿器のレンタルや、実際に塗装して下さる、親方のプロフィール紹介など、書ききれない程です。（我が家は東親方が中心でしたが、御近所の方から、とても感じの良い方達だとお声を頂いていました。）案の定、これ以上ない仕事の丁寧さに、工事の途中も仕上がりも大満足です。早速二人に紹介させて頂きました。今後のアフターケアも、次回の塗装も、末永くおつきあいをお願いしたいと思っています。ありがとうございました。



前回の外壁塗装から11年目になる我が家に、何度か突然の訪問塗装会社からのクラックの指摘を受けるようになり、そろそろ考えなければ…と思っていた矢先、新聞でリノベーション補助金の制度を見付け、そのすぐ下に載っていた花まるリフォームさんに連絡をしたのが最初でした。何件か塗装会社に連絡をしていたのですが、抜群の対応の良さ、御返事の早さ、そして何より、私達依頼主の立場に立った仕事の姿勢に即決でした。工事中、ベランダに洗濯物を干せない為の除湿器のレンタルや、実際に塗装して下さる親方のプロフィール紹介など、書ききれない程です。（我が家は東親方が中心でしたが、御近所の方からとても感じの良い方達だとお声を頂いていました。）案の定、これ以上ない仕事の丁寧さに、工事の途中も仕上がりも大満足です。早速二人に紹介させて頂きました。今後のアフターケアも、次回の塗装も、末永くおつきあいをお願いしたいと思っています。ありがとうございました。

※掲載の際にはお名前を隠してもよろしいでしょうか？ ☐ はい ☒ 名前はイニシャルにして欲しい

(ご住所) 世田谷区

訪問業者からの指摘はウソが多いです。本当に不安になりますよね。そんな時は、花まるリフォームの「無料見積り診断」を是非ご利用ください。屋根の上など見えない場所も写真に撮ってその場でお見せします。必要なければ「まだ大丈夫」と言って帰る事も多いです。安心してご用命を！

2016年12月

N様、ありがとうございました。
花まるリフォーム



花まるリフォーム 株式会社



「社長以下、暖かい肌のお付き合いが出来る
すばらしい会社と思いました。出来映えもバッチリでした。」
昭島市：K様

そろそろ外壁塗装をしなければと思い乍もズルズルしていました。

「はなまる通信」を見てから数社にお見積りをお願いしました。

はなまるさんの見積りは

「依頼者に工事内容を理解してもらう」そして「安心して注文出来る」

こんなことを感じました・・・人間味があります。

さて工事が始まりました。

朝の開始挨拶→塗装業務→日報作成（本日の結果／明日の予定）→工事結果の写真送付

・・・工事進行の安心が得られました。

社長以下 暖かい肌のお付き合いが出来るすばらしい会社と思いました。

当然塗装の出来映えもバッチリでした。ありがとうございました。

そろそろ外壁塗装をしなければと思い乍もズルズルしていました。
「はなまる通信」を見てから数社にお見積りをお願いしました。

はなまるさんの見積りは
「依頼者に工事内容を理解してもらう」そして「安心して注文出来る」
こんなことを感じました・・・人間味があります。

さて工事が始まりました。
朝の開始挨拶→塗装業務→日報作成（本日の結果／明日の予定）
→工事結果の写真送付・・・工事進行の安心が得られました。

社長以下 暖かい肌のお付き合いが出来るすばらしい会社と思いました。
当然塗装の出来映えもバッチリでした。ありがとうございました。

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ ☐ はい ☒ 名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します

（ご住所） 昭島市

（お名前）

弊社は小さな会社ですが、小さな会社だからできる丁寧
できめ細やかなサービスをモットーとしています。工事に
向う職人さん達のプロフィールもお渡しし、人間同士
のお付き合いを大切にしています。

K様、ありがとうございました。
花まるリフォーム

2017年2月



花まるリフォーム株式会社



「色味も見本のお陰で思い通り、
いや、思ったより素敵な仕上がりで大変満足しています」
西東京市：T様

何年か前から「小冊子」を送って頂いてました。
情報開示の仕方に好感を持っていたので、見積りをお願いしました。

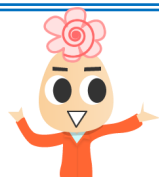
どの様な質問をしても結論ありきではなく、良い点・悪い点を丁寧に答えて下さる姿勢に、信頼出来る業者さんだと強く思い、工事を依頼することにしました。仕事も、細かい心配りが有り難かったです。養生を週末にかからず撤去して下さい、大変感謝しています！

色味も見本のお陰で思い通り、いや、思ったより素敵な仕上がりで、大変満足しています。余談ですが、フォトサービスのお陰で一度も見たことのない屋根の上を見ることが出来て嬉しかったです。今回は本当に有り難うございました！



2017年3月

小冊子をご請求いただいたお客様には「はなまる通信」をお送りしています。ご愛読いただき、ご自身が本当にやりたい時期が来たら、お見積り依頼をいただくと大変嬉しいです。プレゼント付きアンケートも当選確率が高いので、皆さまからのご応募お待ちしております！



T様、ありがとうございました。
花まるリフォーム

何年か前から「小冊子」を送って頂いてました。
情報開示の仕方に 好感を持っていたので、見積りをお願いしました。
どの様な質問をしても結論ありきではなく、
良い点・悪い点を丁寧に答えて下さる姿勢に、
信頼出来る業者さんだと強く思い、工事を依頼することにしました。
仕事も、細かい心配りが有り難かったです。
養生を週末にかからず撤去して下さい、大変感謝しています！
色味も見本のお陰で思い通り、いや、思ったより素敵な仕上がりで、
大変満足しています。
余談ですが、フォトサービスのお陰で一度も見たことのない
屋根の上を見ることが出来て嬉しかったです。
今回は 本当に 有り難うございました！

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ ☐ はい ☒ 名前はイニシャルにして欲しい
※市・区以降の町名・番地は見えないように加工します
(ご住所) 〒160-0000 西東京市 〇〇町 〇〇番地 〇〇号



オフの日の
はなまる社長

ペットが大好きなはなまる社長。
ついに念願の犬を飼う事になりました！
こちらが、愛犬♡ルンルンです。





ひょうたろう

彪太郎の塗装作業&道具辞典⑩

高橋（彪）が、外壁塗装作業の工程と道具を
わかりやすくレポートしていきます。



第10回（最終回）：梯子、脚立等について

今回は、高い所をチェックする為の作業道具をご紹介します。

●梯子

花まるリフォームでは、基本的に足場をかけていないお家に対して使用しています。工事を行う前の調査や工事後足場撤去を行ったあとのアフターフォローの際の手直し、足場を組まない部分的な工事等に使用します。外壁塗装の工事期間中には足場が組まれている為、使用することはありません。しかし、地上から一気に屋根に上がれる利点から、屋根工事を行う際は「足場に梯子をかける」ケースもあります。また、屋根の上に交換用の材料等を持ち上げる必要がある為「簡易リフト付きの梯子」を用意することもあります。近年では垂直に立った梯子をはじめから備え付けている足場もあります。

簡易リフト



梯子



●脚立

脚立は梯子の一種で、ハの字に立てることで自立する台座で180度開くと梯子として使うことも可能です。外壁塗装の現場で最もポピュラーな使い方は、地上から2階部分の足場にかかる際に使用するケースです。手を使わず登れるため塗装工事をはじめシール工事など幅広い職人さんが重宝しています。

脚立



梯子付足場



●(番外編)高所作業車

花まるリフォームで使用することは稀ですが、過去には高所作業車を使用して外壁の補修を行ったこともありました。大型の梯子で対処できる高さ以上の場所での作業が可能になります。

高所作業車



★代表・高橋良一のマイ梯子

（通称：たけのこ）社長が普段お見積り時に持ち込む梯子は2種類あります。一つは車の上に載せている、大型の三連伸縮タイプの梯子。もう一つはワンタッチ式の伸縮梯子です（右図⇒）。片手で脇に抱えて持ち運べるため気に入っているとのこと。

（最後に・・・高橋彪から一言）

「彪太郎の塗装作業&道具辞典」のコーナーは今号で終了いたします。開始以来、アンケートでもご好評の声を多数いただき、ありがとうございました。

次号より「スタッフのお楽しみコーナー」を再び掲載していく予定です。どうぞお楽しみに！



はなまる通信43号

平成29年5月8日発行
発行：花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)
〒157-0061
東京都世田谷区北烏山
7-26-18
営業時間9時～19時
（日・祝日は家族サービスのためお休みです）

電話 03-5888-4600
FAX 03-5888-4611
高橋代表携帯
090-9347-4614
メール info@hanamaru-r.jp
花まるリフォームの
ホームページはこちら↓
<http://www.hanamaru-r.jp/>



ホームページ



Facebook



Twitter