



# はなまる通信

VOL. 40  
2016年8月号

## New 第2回子ども塗装体験ワークショップ開催!

皆さま、こんにちは(\*^\_^\*)毎日暑い日が続きますね。  
 「花まるリフォーム」では、昨年行い大好評だった「第2回夏休み子ども塗装体験ワークショップ」を今年も無料で開催いたしました。  
 当日は、昨年同様、世田谷区千歳船橋で「こども造形教室リトピカ」を主宰されている「膳場まゆみ」先生を講師としてお招きし、午前の部と午後の部で年中さん～小学生の合計10人のお子様にご参加いただきました。  
 今年作った作品は「マスキングテープを使ったアートな黒板」です。  
 「塗装体験」という事で、外壁塗装の気分を味わってもらうため、今回も「ローラーと刷毛」を使用する工程を入れるように先生にはリクエストしています。  
 今年はさらに塗装には欠かせない道具である「マスキングテープ」を使用する作品を考えました。

- ①②ターナーの「チョークボードペイント」は、塗ると黒板になる最近人気の塗料です。塗装屋さんのように「ローラー」で塗っていきます。  
 「ローラー」を初めて使う子が多いですが、みんな楽しそうでした。  
 乾いたらもう1回塗ります。チョークできれいに書けるよう丁寧に塗ります。
- ③塗装作業では養生で必ず使用する「マスキングテープ」を自由に貼っていきます。「マスキングテープ」も初めての子が多く、使い方に興味津々です。
- ④貼り残したところにターナーの「ミルクペイント」という「DIY」で人気の塗料を刷毛で塗っていきます。「ミルクペイント」は本当に「ミルク原料」を使っているという先生の説明に子供たちのテンションも上がります。  
 「ミルクペイント」はアーリーアメリカンなシックな色合いが特徴で、臭いがなく、耐水性ですが薄めたりする必要がなくお子様にも大変使いやすい塗料です。
- ⑤「マスキングテープ」を剥がします。この作業が子供達は大好きです。



午前の部



6



午後の部

⑥お母さんたちのお迎えを待っている間に先生が一人一人の作品を講評してくださいました。

「花まるリフォーム」では、このようなイベントを通して、お子様達に塗装作業や職人さんの仕事に興味を持っていただくと共に、世田谷区・杉並区など地元のお客様との交流も少しずつやっていければと考えています。  
 子ども達の笑顔あふれる、家族がHappyになれる「外壁塗装工事」を多くの皆さまにご提供できるよう頑張ります！  
 ご参加いただいたみなさん、どうもありがとうございました。

# 外壁塗装をするならアンテナ撤去のチャンス！

## 不要なアンテナの撤去、承ります。

●地上デジタル放送に移行した後、今まで使用していた不要なアナログアンテナ（VHF）がそのまま残っているケースは多いです。外壁塗装では足場を組んで屋根の塗装も行う為、そのような不要な部分をアンテナから取り外すチャンスです。

●アナログアンテナ（VHF）は、既にその役割を終えている放送受信機です。2010年8月に国内メーカー全社がアナログアンテナの生産を終了し、翌2011年には、完全に地上デジタル放送へ移行しました。したがって古いアンテナがあるおうちというのは築年数10年からそれ以上のおうちがほとんどだということです。これは、外壁の塗り替えを行うタイミングと合致します。

### ☆老朽化したアンテナの危険性

アンテナの支柱は主にアルミ製ですが、10年以上経過すれば老朽化してしまいます。カラスやハトがとまった際、重みにより折れてしまったり、地震や強風によって倒れてしまうこともあります。屋根とアンテナはワイヤーで固定されているため、アンテナが倒れても直ぐには落ちない場合もありますが、ワイヤーもやはり劣化しますので、倒れてしまえばすでに赤信号、と言えます。人や車の上に落ちる最悪のリスクを考慮すれば、撤去してしまった方がいいでしょう。

### ☆どのような工事プランが考えられるか

アナログアンテナが設置されている場合は、いくつかのパターンがあります。設置されている状況に応じた交換・撤去が必要になります。

#### ①地デジとアナログの共用アンテナの場合

地デジアンテナを取付けた業者が、屋根の上での危険な工事を回避する為に、既存のアナログアンテナに付け足すという工事を行っている状態です。地デジが見られる環境であるものの、支柱やワイヤーは古いままという状況。

支柱が綺麗な場合は、アナログ部分の撤去とワイヤーの交換のみで済む場合もありますが、明らかに変色し、錆びなどの劣化が見られる場合は、支柱ごと撤去し新しい地デジアンテナ（UHF）を設置することが望ましいでしょう。

外壁塗装と同時に行えば足場もあり、安全かつ確実な工事を行うことができます。

⇒BSアンテナが取り付けられている場合…支柱を交換しない場合はそのままに、全交換の場合は新品の地デジアンテナに移設します。ただし、BSアンテナ自体も劣化が激しい場合は交換が必要になります。

#### ②ケーブルテレビ・NTTの光回線を導入している場合

この場合は、既にアンテナ自体が不要となっていて、単に放置されているだけの状態です。このような場合は早急に撤去を行い、屋根をまっさらな状態にしてあげることが望ましいでしょう。

⇒BSアンテナが取り付けられている場合…BSアンテナの役割がある為に、ケーブルテレビを導入しても、アナログアンテナが放置されていることもあります。この場合はアナログアンテナの撤去後、屋根ではない安全な場所にBSアンテナを移設いたします。BSアンテナ自体の劣化が激しい場合は交換も必要になります。

### ☆花まるリフォームでは塗り替えと同時に撤去が可能

外壁の塗り替えを行うお客様に追加工事として、平均5000円ほどで撤去を行っていただきます。アンテナのアナログ部分ないしアンテナそのものを地上に降ろし、粗大ごみへ出せるよう折り曲げ束ねた状態(右写真→)にしてお出しします。

こうした撤去および処分の方法は、撤去単体の案件として自治体・業者に依頼するより遥かにお安く、未撤去の方にはおすすめをしております。普段目にする事のない屋根の上の点検も花まるリフォームではきちんと行い、適切な工事をお客様にご提案させていただきます。安心してお任せください。

外壁塗装の際は、アンテナの交換・撤去も是非ご検討下さい！

(高橋 彪)



電気工事の中山さん

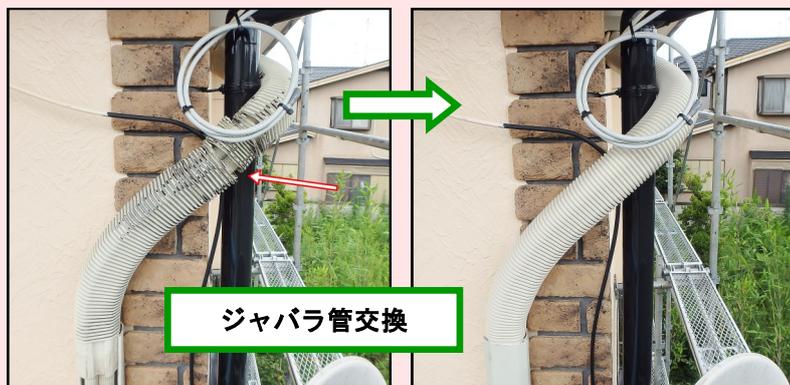
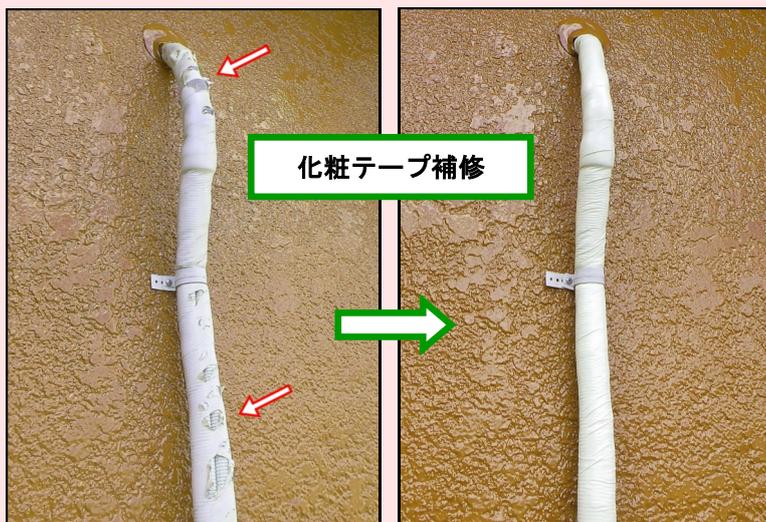


# エアコン配管も一緒に綺麗にしています！



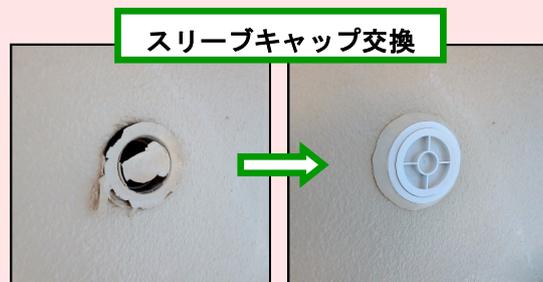
花まるリフォームでは外壁塗装の際にエアコン配管などのメンテナンスも行っています。よく行くのが配管ホースの化粧テープ巻き直しです。エアコンを設置する際にエアコン屋さんが配管に化粧テープを巻いていきますが、年数が経過すると破れたりボロボロになったりします。せっかく外壁が綺麗になったのにエアコン配管の化粧テープがボロボロになっているともすごく目立ってしまいます。足場があると作業も楽ですのでご依頼をいただければ直ぐに対応いたします。

「化粧テープ」という名称ですが、本当の役割は配管（ペアチューブ・ドレンホース・Fケーブル）がバラバラにならないようにまとめることです。樹脂製の配管カバー（スリムダクト）を設置する場合は化粧テープを巻かずにそのままカバーの中に格納しています。



次に多いのが配管カバーのジャバラ管（フレキシブルホース）の交換です。配管カバーは丈夫なのですがこのジャバラ管はすぐに破れてしまいます。規格が合えばジャバラ管の交換も行っています。ただし室外機から配管を外さずに作業を行いますのでジャバラ管の裏側を切って取付けます。ジャバラ管の設置状況によっては少し見栄えが悪くなりますのでご注意ください。

最後に要注意なのがエアコン用スリーブキャップの劣化。エアコンを設置する際に外壁に開ける貫通穴ですが、使用しない場合は専用部材で蓋をしています。このキャップが劣化によってボロボロになると雨漏りや害虫などが室内に侵入してしまいます。新しいスリーブキャップを取付けてしっかり保護します。（江口）



## わが家のペット コーナー2016

花まるリフォームでは、お客様ご自慢のかわいいペットのお写真を大募集中です♥年末にはベストペット賞として素敵な記念品も贈呈致します。奮ってご応募ください!



ミューズちゃん

ティナちゃん

レッド8才のミューズはおっとりの性格。  
ブラック11才のティナは  
しっかりお姉さん。  
元気な仲よし姉妹 です(\*^^\*)

世田谷区M様  
コメント



ショコラくん

調布市M様  
コメント

我が家のペットの名前はショコラです。  
11歳の男の子のです。食いしん坊で、いままで  
一度も食べ残した事がなく、健康診断以外で  
病院のお世話になったともない健康優良犬です。

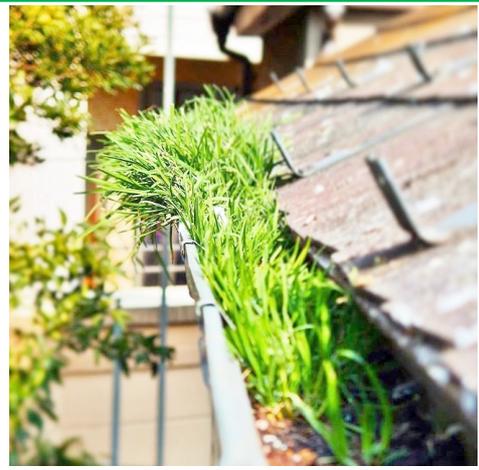
「ペットコンテスト2016(わが家のペットコーナー)」  
応募方法： お客様のお名前、ペットのお名前、ペットの年齢、その他  
コメントを明記の上、お写真を添付して電子メール、もしくはお手紙  
にてお寄せください♪メールアドレス： [info@hanamaru-r.jp](mailto:info@hanamaru-r.jp)

前回の掲載以降、他にもたくさんのペットのお写真を  
いただきました! 今後ご紹介させていただきます  
ですので楽しみに♥ HPでも掲載しています。

## 花まる社長の Instagram 便り

花まるリフォームでは  
画像共有サイト「インスタグラム」にて  
画像の投稿を始めました!  
代表・高橋が現場の施工画像などを  
厳選して皆様に公開しています。  
ご興味のある方は是非ご覧ください。

[http://www.instagram.com/hanamaru\\_r](http://www.instagram.com/hanamaru_r)



この写真は、屋根の雨樋がプ  
ランターのように草が  
育っている様子です。  
おうちの屋根はなかなか見る  
事ができないので、知らない  
うちにこんな風になっている  
事もあります。このようにな  
ると雨樋は  
役目を果た  
さず、雨漏  
りの原因に  
なったりす  
るのでご用  
心ください!



花まるリフォーム株式会社



「花まるの職人さんチームの礼儀正しさや明るさ、  
そしてまじめで丁寧な仕事ぶり、といったクォリティーの高さ」  
世田谷区：S様

世田谷区の補助金ご利用！

新築の家に暮らし始めて12年。このたび「生まれて初めて」屋根と外壁の塗り替え、というものに直面しました。さてさて、どうしたらいい？なにしろ生まれて初めての経験です。でもまあ、「セオリー通り3社の見積りを取って、価格や対応に納得できる業者に頼めばいいのよね」と、リフォーム計画は案外気楽に始まりました。

ところが着手してみれば、ことはそう単純ではありません。見積りは記載項目が各社ばらばらで、もちろん価格もばらばら。あわてて各項目についてネット検索してみれば、次々新たな疑問が湧き上がり、「単純に見積り価格を比較検討する」なんてできないことが、よくわかりました。

そして、調べれば調べるほど増える選択肢や膨らむ疑問を前に、「うーん、もうよくわからない。一番安いここでもいいか！」と、なってしまうようなところに「ちょっと待って！」と現れたヒーロー(?)が花まる社長・高橋さんでした。そこからは無知なシロウトの疑問にひとつひとつ明快な回答をいただき、さらには導入されたばかりの区の外壁塗装補助金についてもご案内いただきながら、すみずみまで納得がいく、しかもリーズナブルな工事計画を立てて行くことができました。

そしていとも速やかに工事は始まり、黙々と、着々と進行。慌たしい日常生活と仕事に追われているうちに、何のトラブルもなく、ほんとうにあっという間に、足場が撤去される日がやってきました。もちろん、出来栄には大満足、家族からも大好評でした。

そしてそんな中、もっと意外で嬉しかったのは、近所の何人もの人々から、壁の色や仕上がりと一緒に職人をほめていただいたことでした。2年前に外壁工事を終えていた近所の一人は、「うちもこの職人さんたちに来てもらいたかった！」と、まで…。花まるの職人さんチームの礼儀正しさや明るさ、そしてまじめで丁寧な仕事ぶり、といったクォリティーの高さは、私たち家族だけでなく近所の人たちにもしっかり伝わっていたのだなあ、と、心がじんわりと温かくなりました。



S様から「塗装工事の記録」を小さな本にしたものをいただきました。

「nohana」というサイトで、誰でも手軽にスマホから作れるそうです。素敵ですね。ご興味のある方は、是非お試しくださいなね(´\_`)!



「花まるリフォーム」の一番の特長は、塗装職人だった社長が見積りに何う事です。

大手のリフォーム屋さんだと営業マンが見積りし、下請けさんが工に来ます。その場合、プロであっても元請のリフォーム屋さんの発注通りにしか工をする事ができません。

弊社では、最初からプロが見て現場の詳細な部分を確認するのできめ細やかで間違いのない工を行えるのです。

S様、ありがとうございました。  
花まるリフォーム





「文字通り、わが家のホーム（ハウス）ドクターに  
なっただけかと思っています。」  
昭島市：H様



2度目の外壁塗装をされるお客様には1度目の業者と比較したご感想をいただけます。これは、ものすごく参考になる口コミだと思います。H様のようにお忙しいお客様は多くいらっしゃると思います。弊社では、そんなお客様とどうやって信頼関係を結んでいくかがより良い工事につながると信じて、留守がちなお客様との連絡を密にしていくな工夫を日々実行しています。もちろんホームドクターとして今後のメンテナンスもお任せください。未永く今後ともどうぞよろしくお願いたしますく( \_ )>

いろいろと塗装業者を探している時に、「多摩リビング」に塗装に関する冊子を無料で送っていたというので、早速送っていたとき、その冊子を読みました。今まで全く知らなかった塗料の種類や特性、その値段と寿命の関係等々...ほんとに真新しい知識の数々が載っていました。それで、お見積をお願いしたら、高橋社長がその冊子に書いてあることをさらに詳しく説明して下さいました。必ずしも塗料の値段が高い方が良いというものではないなど、それぞれ利点や弱点も正直におっしゃって下さったので、選ぶ際にとても参考になりました。前回10年程前に、塗り直しをした時は、今日のような説明はなく、もちろん塗料を選択することもなく、見積書を受け、自分の知識もない素人には、ただ見積書を見て、そのみで判断するしかなく、当時はとても忙しか、お見積などしている暇もなく、その業者に任せてしまいました。今回、正直言っていろいろ打合せ等面倒くさいなと思うこともありましたが、逐一、細かいことでも丁寧に相談され、勝手にやられて事後承諾ということはないので、信用できると思いました。私が仕事をしている中で、朝職人さんにお会いすることは数回しかありませんでしたが、仕事をきっちりされていること、毎日郵便受けに入っている報告書とパソコンに送りつけてくる写真を通して確認させていただきました。今回選んだ塗料は、高橋社長お持ちのものですが、ただと臭いというかなんか臭い。塗った当日は、ちょっとくらくらとくる位でしたが、それもはじめて臭いから臭いですが大丈夫かと心配されていたので、不満に思うことはありませんでした。工事中、乾燥機を貸していただいたのも助かりました。今回、はまるさんに工事をやっていたので、とても信頼できる業者さんと思えました。今後のメンテナンスについても相談していきたいと思ひます。文字通り、わが家のホームドクターになっただけかと思っています。

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？  はい  名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の欄(氏名・番地は見えないうように加工致します)

(ご住所) 〒

昭島市

2016年 6月



H様、ありがとうございました。  
花まるリフォーム







ひょうたろう

## 彪太郎の塗装作業&道具辞典⑦

高橋（彪）が、外壁塗装作業の工程と道具を  
わかりやすくレポートしていきます。



### 第7回：施工中に使用するカバーについて

今回は施工中に取付ける2つのカバーについてご紹介いたします。

花まるリフォームでは施工中、敷地内及び近隣に駐車されているお車を保護する「カーカバー」、そしておうちのバルコニーの手すりに取付ける「手すりカバー」の取り付け作業を必ず行っています。

#### ●カーカバーとは

…現場やその周辺のお車にかけるカバーです。お施主様やご近所様の了解を得てかけさせて頂いています。外壁塗装の現場は、水(高圧洗浄)や塗料(外壁・屋根塗装)のしぶきがかからないよう、敷地内は養生で覆いますし、足場には敷地の周囲を囲うようにしてシートで覆い作業しています。

「足場内はまだしも、足場の外の車にまでカバーをかける必要はあるの?」と疑問に思われる方もいるかと思いますが、しかし実はこの足場シートは通気性がよくなるよう、メッシュ状になっています。

その為、網目より細かいしぶきなどは、時にシートの外へ飛散してしまう恐れもあります。水の場合は洗い流せばいいのですが、塗料の場合は車に掛かってしまったら大変です。

カバーの素材もビニールから不織布に代わり、お車に傷が付かないようになっています。また、車のサイズに合わせてカーカバーのサイズもS・M・L・ワンボックス用などのサイズがあり、色分けされています。

#### ●手すりカバーとは

…外壁塗装の時にはアルミ製の部分には塗料が付かないようにビニール養生をしなければなりません(窓や門扉、格子など)。

しかしバルコニーの手すりがアルミ製の場合には、汚れだけでなく、傷が付かないように注意をしなければなりません。

手すりはバルコニー内に入る際にまたぐ必要がある為、当たったり擦ったりしてしまいがちだからです。

花まるリフォームの職人は、現場のバルコニーに出入りする際必ず脚立を使い、手すりやエアコンの室外機に乗ったりすることはありませんが、高圧洗浄のホースが手すりを擦ってしまったり、何かが当たってしまうことも考えられるので用心に越したことはありません。

そこで、このような事の無いよう、花まるリフォームでは、作業前に手すりにあらかじめ1cmほどの厚みのあるウレタン製のカバーを取付けて、施工中のキズが付かないように工夫をしています。

…花まるリフォームでも過去に、配慮を失念し苦情をいただいたこともあり、ミス無くすための反省やより良い提案をスタッフ全員が日々取り組んでいます。

今後もお施主様やおうちに配慮し安心していただくため、このように様々な配慮の為に道具を無償にて現場で使用・ご提案していこうと思っています。

また、このようなことを徹底して取り組むことで、他社にはない工事の質を感じて頂ければとも思っています。



はなまる通信 40号

平成28年8月20日発行  
発行：花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)  
〒157-0061  
東京都世田谷区北烏山  
7-26-18

営業時間9時～19時  
(日・祝日は家族サービスのためお休みです)

電話 03-5888-4600  
FAX 03-5888-4611  
高橋代表携帯  
090-9347-4614

メール [info@hanamaru-r.jp](mailto:info@hanamaru-r.jp)

**花まるリフォームの**

ホームページはこちら↓

<http://www.hanamaru-r.jp/>



ホームページ



Facebook



Twitter