

花まるリフォーム高橋があくる…【外壁塗装の基礎知識】

皆様の「外壁塗装に関するちょっと突っ込んだハイグレードな疑問」についてお答えするこのコーナー。
今回は **保存版！外壁塗装の「正しい目的と必要性」** について解説していきます。

● ウチの外壁、本当に塗らなきゃいけないのかしら…？

いつまでも若いままでいたい！といくら星に願いを掛けても残念ながら時は止まってくれません(笑)
お家も一緒に、あっという間に10年が過ぎ、最近ご近所でも塗り替え工事の足場が妙に多く感じる…
そんな今日この頃かもしれません。

そんな時に都合良く（悪く？）訪問販売の業者がやってきて「このままじゃ雨漏りして大変な事になりますよ」とか「今すぐヒビを埋めないと家が腐ってしまいますよ」などと親切そうに言い寄ってこられたら…
「そうかな…大丈夫かな…」と誰でも心配になってしまうでしょう。

ただ、賢い皆様のこと「でも、本当にそうかな？誰かに聞いてみた方がいいんじゃないかな…」という事で、花まるリフォームを思い出して下さい、そんなご相談がこのところ多くなってきたように感じます。

そこで今回のこのコーナーでは基本を振り返り、誰にでもわかる外壁塗装の本当の正しい目的と本当の必要性について、以下の【3+1】の項目に分けて解説していきます。

● 外壁塗装の目的…その①【外壁材の表面保護】

現在ほとんどの戸建住宅の外壁は【サイディング】か【モルタル】又は【ALC（ヘーベル板）】などの素材で作られています。これらの素材は砂とセメントを中心とした素材を固めたもので、塗装をしなければ防水性が無く、紫外線劣化に耐える能力もありません。

もしも新築時の外壁に塗装をしないままにしておくと、10年もしないうちに古い砂壁のようにボロボロと表面からハガシ落ちてしまいます。ですから【外壁塗装】の第一の目的は、「外壁材の表面」の劣化を防いで長期間保護をする、という事になります。

サイディングの場合は新築時に現場で塗装をしないので、皆様から見ると「何も塗ってない」ように思えるかもしれませんが、現在のサイディング板はほとんどが工場で塗装をしてある既製品のようなもので、年月が経てば劣化が進み、必ず塗り替えが必要になります。（また、塗装による保護ではなく、タイルや石材を貼って外壁（下地）の劣化を防ぐ方法もあります）

よく、外壁塗装はお化粧品に例えられる事が多いですが、この場合の表面保護は外壁塗装の場合、上塗り材で、お化粧品で言うとファンデーションに当たるものようです。

この他に化粧品と外壁塗装の類似点を無理やり表にしてみました。

外壁塗装	足場	高圧洗浄	下塗り・シーラー	上塗り・トップコート	雨どい・その他細部塗装
お化粧品	鏡台	クレンジング・洗顔料	化粧水・乳液	ファンデーション	口紅・マスカラ・チーク

● 外壁塗装の目的…その②【美観・汚れのリセット・色の変更】

上記の表のように外壁は塗装を施す事で、必然的に化粧品の役割も担います。そこには当然「おしゃれ＝美観」の要素も含まれる事になります。お化粧品で顔のデザインが変えられないように、塗り替えでは外壁のデザイン（柄・模様）までは変えることができません。

変な例になりますが、外壁のデザイン変更は顔で言えば「整形手術」になってしまいます。雨漏りなど、どうしてもその必要がある場合を除けばほとんどの塗り替え工事は色の選び直しだけをされる方がほとんどで、慣れ親しんだ今の色でお色直しをして汚れた部分をリセットしたい、という方もいれば、全く別の色で塗って気分を変えたいという方もいらっしゃいます。

よく「今回違う色を塗っても次回の塗り替えで元に戻せますか？」というご質問も頂きますが、花まるリフォームで扱っている塗料の場合には次回の塗料選びに障害を起すような塗料は使っていないのでご安心下さい。例えば白から黒に塗っても、次回の塗り替えで再度白に戻す事も可能ですし、油性塗料を塗った後に水性塗料で塗り替える事も全く問題ありません。

もちろん汚れた部分は新品で綺麗に蘇りますし、色を変えて気分一新！というのも外壁を塗り替える醍醐味の一つでもあります。

● 外壁塗装の目的…その③【機能性の向上・付加価値の追加】

機能性の向上は現在どんな商品でも考えられています。「1粒で2度おいしい」のは誰にでも嬉しいですね。塗料メーカーでも自社の商品が選ばれるように色々な付加価値をアピールした商品が出ています。花まるリフォームでは、**屋根に塗る【遮熱塗料】**は屋根の色が黒の場合には無料バージョンアップにてご提供させて頂いていますが、その他にも特徴的な塗料があるのでご紹介いたします。

- * 軒先の出が少なく、壁に雨が良く当たるお家で人気の「**雨で汚れが洗い流される機能**」の付いた塗料。
- * 「**艶消し専用塗料**」は、ピカピカした外壁にしたくない…というお客様にはピッタリの新商品。
- * 屋根だけでなくとにかく暑いのを何とかしたい！という場合の「**外壁用遮熱塗料**」

このような商品の違いがある中で、どの付加価値を選んで行くかというのも楽しんでゆっくり選んで頂けるように、お見積りではなるべく塗料の特徴や違いを分かりやすく解説しています。

● 外壁塗装の目的…プラス1（メンテナンス）【予期せぬ不具合の点検/補修…未病への対応】

さて、この項目は外壁の塗り替えを考えた時に必須の項目です。

塗り替え工事を考えるきっかけの中に必ず「大切な我が家を長持ちさせるため」という部分があります。この場合、長持ちさせる為に必要なのは治療ではなく検査になります。人の場合、健康診断に行かなくてもご長寿の方もいらっしゃる一方で、たまたま検査に行くと病気が見つかって即入院、一命を取り留めた…という話もたくさん聞きますが、お家でも全く同じことが言えます。

さて、**誰にでもわかる外壁塗装の本当の正しい目的と本当の必要性**について、正しく理解していただけたでしょうか？

あくまでも外壁塗装の基本の目的は、先の①～③の部分であり、**プラス1の部分**は「**東洋医学（中国伝統医学）的な【未病】**という考え方に近そうです。【未病】とは「検査で明らかな異常がなく、明らかな症状も無いが、少し調子の悪い微妙な状態」で、「上工治未病（上工は未病を治す）」

→「**良い医者というのは、発病してからではなく、未病の段階で異常を察知し対処するものだ**」ということわざにも表されています。

これを「外壁塗装工事」に当てはめると、雨漏り等の特に困った事は起きていないが…

- ①なんとなく外壁が汚れてきてみずほらしく感じるようになってきたり、
- ②外壁にひび割れを見つけ、大丈夫かなと心配になったり…
- ③穴が開くほどではないが、鉄部の錆びが気になったり…
- ④ペンキの剥がれている部分や変色している部分が目につくようになって来た…

このように、明らかに悪い症状や雨漏りは無いが、少し調子の悪い（元気の無い）状態です。

この例は極端ですが、花まるリフォームの外壁塗装工事では、**基本3項目に加え、このプラス1の【未病の異常を察知し対処する事】**が一番大事だと考えています。





「社長の説明が明解なことと、あいまいさのない受け答えに
プロとしての仕事人を感じました。」

国分寺市：S様



S様、本当にありがとうございました (*^_^*)
花まるリフォーム

「花まるリフォーム」では、通常の小さな色見本から、お客様に選んでいただいた色でA4サイズの本物の色見本をメーカーに作成してもらい、お客様が本当に納得されるまで、外壁・屋根の色選びにお付き合いしています。

S様にも作業工程写真のメール配信は、喜んでいただけたようで、嬉しいです(*^^)v

春一番の強風が幾度となく吹き荒れる中での工事、ほんとにお疲れ様でした。カーポートの壁の色、ガーデニングの色、そして家の壁の色が新緑の木々や花を引き立てていて、とてもいい色合いになったと喜んでおります。村田さん、谷口さんありがとうございました。

花まるさんにご依頼し、とても感心したことがあります。それは、社長の高橋さんの説明が明解なこと、家全体をすみずみまで点検をし、見積りを出して下さったことです。私の質問に対してできること、できないことについてのあいまいさのない受け答えにプロとしての仕事人を感じました。また、工事が確定してからそれぞれの担当の方々の段取りの速さと連携プレーです。そして、今後広がるサービスかもしれないと予感させるメール配信により、作業の工程がガラス張りになっていて、とてもわかりやすく、安心しておまかせすることができ、感激されたサービスだと思います。未筆ながら、貴社のご発展を願っております。

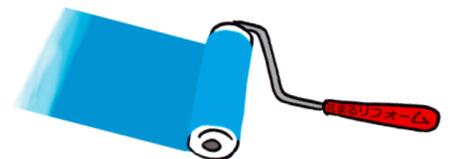
※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ はい 名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します

(ご住所) 〒 国分寺市

2013年 3月

花まるリフォーム 〒167-0061 東京都中野区北島1-58-24 ☎0120-870-346 代表 高橋良一



花まるリフォーム株式会社

「始まるまでは社長さん、始まってからは職人さん。
どちらも頼りになるプロ集団の花まるさんでした。」
世田谷区：H様



新築時サッシ周りに雨漏りがあり、施工業者に幾度となく修理をして貰っていましたが、モリと直るとなぐ14年が経っておりまして。施工自体に何らかの不具合があるものと諦めていたのですが、ここ2-3年は雨漏りの程度がひどくなり、いよいよ塗替の決意をいたしました。

ネットで探したところ数多くの業者があり、どこがいいか迷っている中で花まるさんを見つけました。近所の会社であること、ホームページの情報が豊富であること、施工例の写真にうち似た狭小住宅があったことが決め手となり問い合わせることになりました。

社長に来て頂き、雨漏りの状況を説明したところ、社長の顔が曇り始め、「塗装で雨漏りを完全に止めることは難しい」特に「施工に問題があるなら原因の特定自体難しい」との厳しい内容の説明を受けました。しかしそこから「我が社にできることは…」と色々な提案があり、この時点で塗装は(と云ふより雨漏りは)花まるさんにお任せしようと思いが固まりました。それは我が家の状況を見た社長が「これは大変だ、どうしたらいいの？」とまるで我が家の様子を心で痛めているように見え、真実に考えてくれている姿に、信頼を寄せることができました。

見積りを出したに当たり、大工さん、防水工事屋さん、エクステリア屋さんと各専門の業者さんに来て頂きました。色々な工事が入ることにより、当初予定していた予算を大幅に上回りましたが、専門の方々と社長とのやり取りを横で聞くと、しなくてはいけない事がくっきりと見えてきて、工事することを決めることができました。

業者さん達に対する社長の姿勢は完全に施工主目線だったので、とても心強く思いました。しかしどの時点でも「これは大丈夫とは決して言わず」慎重でしたが、こちらとしては「そこまで駄目なら仕方ない」という心境でありました。

ところが、工事が完了してから約2ヶ月が経ち、何度が大雨が降りましたが、雨漏りは完全に止まっています!! 正直、施工前にメールで送らされた「痛ましい写真や、社長の「大丈夫とは何とも…」の言葉」などから不安も多々あり、完全に止まるとの期待はあまりしていなかったのですが、この結果を得て本当に嬉しく、満足しております。

「花まるリフォーム 結構な雨漏りにも対応可」だと思いきり!! 工事中は緑川さんをはじめとする職人の皆さんに大変お世話になりました。始まるまでは社長さん、始まってからは職人さん。どちらもとても頼りになるプロ集団の花まるさんでした。ありがとうございました。今後はどうぞよろしくお祈り致します。

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか? はい 名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の町名・番地は見えないように加工します
(ご住所) 〒 2013年 3月
世田谷区



最近、雨漏りに関するご相談が本当に多くなってまいりました。「花まるリフォーム」でも外壁・屋根塗装の際、絶対に避けては通れない事だと腹をくくり、真剣に取り組んでおります。先日も社長は「雨漏り診断士」の講習会に参加いたしました。今後も、お客様の気持ちに寄り添った対応をさせていただきます。

H様 ありがとうございます
花まるリフォーム





「作業する、作り上げていくのは人と人です。
 施主と作業して下さる方とのつながり・信頼です。
 私の信念に納得させて下さったのが花まるさんでした。」
 世田谷区：K様

我が家は、築11年めに入り、汚れが目立ち、リフォーム業者さん達の営業訪問に負けておりました。
 花まるさんの出会いはホームページです。でも、世の中みんなネット社会だとしても、作業する、作り上げていくのは人と人です。施主と作業して下さる方とのつながり・信頼です。
 私のその信念に納得させて下さったのが花まるさんでした。良・事はかきと書けない、価格で下けると妥協しない、小さい事にも説明し、丁寧な態度で接して下さいました。
 工事開始直後、嵐の多い4月で、足場もバタバタ強風にあらわれ、何と防水工事予定の箇所から雨漏りが…；作業休みの日なのに、江戸からすぐに来下り、ひはぬれになりながら、足場の安全確認と雨漏りの確認をして下さり、その迅速・丁寧さに、お隣りからも賞賛の声。職人さんは、貴族のシニールとイケメン谷口くん。毎日お二で、一生懸命細部まで丁寧に仕上げて下さいます。雨の日が多かた分、日曜も来下り、工期予定通りの仕上げでびっくり。
 本当にありがとうございました。
 花まるさんも良い職人さん方に恵まれて、益々クタククですね。



K様 ありがとうございました
 花まるリフォーム

訪問営業は、絶対にやめた方がいいです。営業マンは、工事を取るだけが仕事です。「花まるリフォーム」に営業マンはいません。塗装職人だった社長の正直な見積りと真面目で職人氣質のはなまる職人の心のこもった丁寧な作業が自慢です。

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ はい 氏名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します

(お名前)

(ご住所) 〒

2013年 4月

世田谷区

初台四丁目



花まるリフォーム株式会社

「心配りと気遣い。養生のすごさ。
留守でも何の心配も無くお任せ作業で安心でした。」
板橋区：大野様



大野様のような賃貸物件のご依頼も多くあります。
大家さんと住民の方の間できちんと連絡を取り合い、気持ちの良い工事ができるように「花まるリフォーム」では、心がけています。
現場上がりの社長の経験から、一般住宅の場合も、特に丁寧に近隣挨拶をするようにしています。
手間はかかりますが、外壁塗装工事中には思わぬクレームが起こりやすいのも事実です。現場管理も、しっかりと行います。



大野様 ありがとうございます
花まるリフォーム

関西の住宅メーカー ○○○ハイムでアパートと自宅を建て30年余り。
あたりまえの様にそのメーカーの子会社に メンテ、リフォームを任せてきました。
しかしある工事でそのメンテ会社に不振を覚え、数年前に「キャンペーンでお安くなりますから」とアパートの外装塗装の見積りをもらってもそのままにしてみました。
そろそろ塗り替え時かなと、どこかいい業者はないかとネット頼りに見つけたのが花まるさん。
無料という文字に引かれ、小冊子を頼み、その後見積もりを依頼。
工事をするにあたり一番の心配事はアパートなので住人の不平不満などのトラブル。
社長さんとお会いし、色々話を聞き 訳あり事情など相談して、この会社なら大丈夫だろう、まかせてみようとお願する事に。
すぐ近くに姉の家もあり、こちらも築30年。ついでに診断、見積りをしてもらい、14年前に一度塗り替えたので姉に話して思い切ってこちらをお願いすることにしました。
工期が3週間程と聞き、最初は住人への負担を心配しましたが、工事が始まってみると職人3人ずつと同じメンバーで、飛散防止ネットもこまめに開け閉めしてくれたり、洗濯物が干せない期間を短くする為、ベランダ側に先に仕上げてくれたりと心配りと気遣いが。
コワモテの職人が大勢来て、チャチャッと短期間で終わらせるよりはいいかなと。
後 現場を見に行くと驚いたのが養生のすごさ。ここまでやるのと思うほどの徹底ぶり。
前の業者の手抜き工事で大変だったらしいですが、天候にも恵まれほぼ予定通り何事も無く工事を終わらせることができました。
姉の家も 当初の予定が変わり アパート終了後すぐと同じメンバーで作業する事に。
日中は家族して働きに出て留守にしましたが、何の心配も無くお任せ作業で姉も安心してました。

花まるさん good job!!

次は自宅をお願いします。

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？

※市・区以降の〒・番地は見えないように加工致します
(ご住所) 〒

シャルにして欲しい

(お名前)

2013年 5月

大野和光

花まる



花まる



補助金ニュース

☆世田谷区のお客様対象
「世田谷区環境配慮型リノベーション推進事業」

世田谷区内で、住宅の外壁等の断熱改修、自然エネルギー設備の設置、省エネ機器類の設置等、環境に配慮した住宅改修をすいしんするため、区民がこの環境配慮型住宅改修を行うとき、その経費の一部を補助する制度です。

「花まるリフォーム」で外壁・屋根塗装を行う際は、屋根の遮熱塗装部分が対象になると思われます。



はなまる探検隊が行く!!

このコーナーでは、「花まるリフォーム」の社員や職人さんの日常を面白おかしくお伝えいたします。



今回は、5月に入社したばかりの新入社員・鳩貝くんです。



鳩貝の「つくってあそぼ」：ねんど工作に挑戦!

鳩貝の「つくってあそぼ」とは・・・

お金のない鳩貝が、100円ショップで買える材料のみで、可愛い生き物の小物などの制作や、その他持て余した創作意欲を、吐き出す企画です。目指せ! 超大作!!

材料

今回は、木粉ねんどとアクリル絵の具を使って、置物を作ってみました。作品は、鳥です。ポイントは、ズバリ、目。どことなく情けない顔がツボです。この目は、木粉ねんどに絵の具を混ぜたものですが、気持ち絵の具を多めに混ぜてやると、良い発色を得られるように思います。

木粉ねんどは、固まるとより軽くなり、強度はなかなかのものです。また、ねんどを開封すると、木材の良い香りがします。皆さまも、ぜひ軽い気持ちで買ってみてください! 次回をお楽しみに!!



5月に入社した鳩貝くんは、8月には現場研修を終え、社員としてお客様にお会いすることも多くなると思います。7月には、「有機溶剤作業主任」の資格取得など頑張っていますので、今後どうか温かい目で見守ってください!<_ _>



100円ショップで買える「木粉ねんど」は、とっても便利な材料で、おすすめです・・・

はなまる通信 28号

平成25年7月25日発行
発行:花まるリフォーム(株)

鳩貝作・鳥



作成中

猫のちくわも興味深々だにゃあ!



完成です!

編集後記

ようやく梅雨が明け、今後は「外壁塗装工事」も順調に進みそうです(*^_^*)

「花まるリフォーム」は、8月中旬に事務所と倉庫を統合し、今の場所から遠くない、新営業所(北烏山7-26-18)に移転することになりました。

今までは、自宅事務所とその隣のマンションの一室と倉庫・倉庫事務所とばらばらに業務を行ってきましたが、この度、以前塗装会社さんだったよい物件が見つかりましたので、思い切って移転することにいたしました。

今は、引っ越しの準備に追われております。

引っ越しの前後には、バタバタとしてお客様にご迷惑をおかけすることがあるかもしれませんが、どうぞよろしく願いいたします。

新営業所は、倉庫の付いた2階建ての一軒家になります。

今までより広く、わかりやすくなりますので、お近くにお越しの際は、皆さま是非お立ち寄りくださいね(*^^)v

新営業所に移転しても、電話番号やメールアドレスに変更はございません。

どうぞよろしく願いいたします<_ _>

花まるリフォーム(株)
〒157-0061
東京都世田谷区北烏山
1-56-24
営業時間9時~19時
(日・祝日は家族サービスのためお休みです)

電話 03-5888-4600
FAX 03-5888-4611
高橋代表携帯
090-9347-4614

電子メール
info@hanamaru-r.jp

花まるリフォームの
ホームページはこちら↓
<http://www.hanamaru-r.jp/>