



# はなまる通信

VOL.27  
2013年 4月号



## 外壁塗装の事なら、「花まるリフォーム」に何でもご相談ください

みなさま、春・・・そして「外壁塗装」のシーズンの到来です。

この季節は、草木が芽吹くと共に外壁塗装をお考えになるお客様が増えて、「花まるリフォーム」にも無料小冊子のご請求や無料見積り診断のお申込み、それから様々なお問い合わせやご相談が多くなってまいります。ポカポカとお散歩に出かけるのにいい陽気になりますと、どうしてもお家の外壁の汚れや傷みに目が行くようになりますよね。梅雨の季節が来る前に外壁をきれいにしたい。夏の暑さの前に屋根を「遮熱塗料」で塗装したい。

**そんなご要望がございましたら、まずは「花まるリフォーム」にご連絡ください(\*^\_^\*)**

よく「外壁塗装の最適な時期」についてのご質問がございます。確かに、雨の日は外壁塗装の作業では「水洗い(高圧洗浄)」くらいしかできませんので、雨が多いと工期が少し長くなります。しかし、最近では、梅雨といってもその前後のほうが雨が多かったり、夏も台風が来たり、雨のない時期を見定めることは大変難しく、天気については運を天に任せるしかないのが実状です。これは、秋でも冬でも全く同じことが言えます。

しかし、実際「花まるリフォーム」では、一年中途切れることなくずっと外壁塗装をしていますし、それよりは、お客様個人のスケジュールを優先されるのが一番かと思えます。

さて、話は変わりますが、今年になって「花まるリフォーム」代表・高橋良一は、2つの資格を取得いたしました。「外壁診断士」と「増改築相談員」です。

代表自ら、お客様からのどんなご相談にも的確にお答えするため、今後も日々、勉強を欠かさないように常に努力してまいります。さらに、全国の塗装会社さんとの勉強会にも定期的に参加して、業界の最新情報にも常にアンテナを張っていきたいと思っております。

どこに相談したらいいの？プロの意見を聞きたい・・・そんなみなさまからのお問い合わせが多くあります。

**外壁塗装のプロとして、できる限りみなさまのお役に立ちたい！それが創業以来の代表の思いです。**



外壁診断士・増改築相談員に合格

これからもっといろいろな資格にチャレンジしていきたいです！頑張ります！



常に学ぶ姿勢を大切に・・・

全国の塗装会社の皆さんとの勉強会にて



**社員・職人紹介は次頁より**

# 花まるリフォーム高橋があくる…【外壁塗装の基礎知識】

皆様の「外壁塗装に関するちょっと突っ込んだハイグレードな疑問」についてお答えするこのコーナー。今回は「外壁塗装の色選び」について解説していきます。是非ご参考になさってください。

## ● 【色選び】は楽しい！

外壁塗装を考える時の楽しい作業に【色選び】があります。一般的に塗り替えを行う前には、色のイメージよりも【業者選び】と【塗料選び】を先に考えなければいけません。

【業者と塗料選び】はどちらかと言うと慎重に見極めなければいけない難しい作業ですが、【色選び】は誰もがワクワクする「楽しい時間」です。



ガラッとイメージチェンジをした花まるリフォームでの施工事例

しかし、楽しい色選びにも注意点があります。そして色選びで後悔しないために成功のポイントをお伝えしていきたいと思えます。

## ● 楽しい【色選び】の難しさ…とは？

【色選び】で難しい1つ目の要因は、明確な正解や不正解があるわけでは無いことです。これはセンスや好みの主観の問題なので、例えばカラーコーディネーターの方の好みで選べばそれが正しい、という事は無いわけです。ですから花まるリフォームではできるだけアドバイスはしないようにしています。私やスタッフのアドバイスはそれぞれの好みの要素が強くなってしまいます。

また、センスの点ではお施主様の特に女性のセンスにはいつも脱帽です。自分だったら絶対選ばない色をお施主様が選ばれた時に、心の中で（こんな色で塗って大丈夫かな？）と思う事もあっても、完成すると100%素敵な仕上がりになります。

20年前からこのような事が何度もあり、自分のセンスに自信を失いかけた事もありました(苦笑)。しかし、お施主様ご自身が選ばれた色が必ず素敵な仕上がりになるので、それが分かってからは自分でもどんな風に仕上がるのだろう？と塗っていて楽しみになりました。

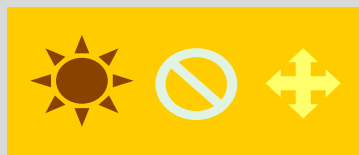


色は奥様にお任せした方が良い結果に？「塗り板」を並べて外壁の色を決めているところです。

## ● 色選びの基本…目の錯覚に注意！

ただし、【色選び】はその色単体で選ぶと思った色に見えなくなってしまう事があります。いわゆる「だまし絵＝トリックアート」の原理で、不思議なことに私たちの目はとても騙されやすく出来ています。

例えば下の図のように各マークの色は同じでも背景色が変わる事で見え方（印象）が違ふ事があります。



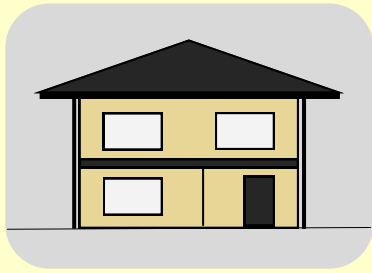
## ● 住宅の色選びで注意するポイントは？

住宅の場合で色を決める時に注意したいのは、まず変えられない色を把握する事です。この場合の変えられない色とはペンキで塗らないアルミ建材の部分で、主に窓・サッシや玄関ドア・バルコニーの手摺り部分があります。色は主にブロンズ系・黒・白系・シャイングレー/シャンパンゴールド系とアルミ色のシルバー系があります。皆さんの家のサッシ等は何色でしょうか？

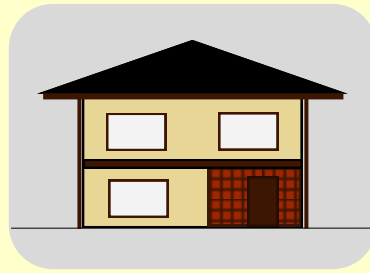
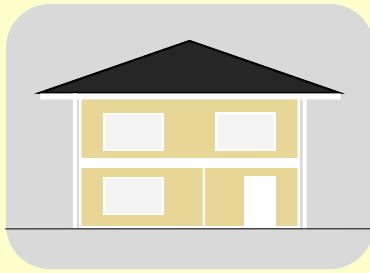
この部分は建物の外観上で「絵画の額縁」的な役割も果たします。また、アルミ建材の色は雨どいの色とも合わせる事が多く、建物を眺める上で必ず目が外壁の色と相対比較をし、黒い縁取りの場合と白い縁取りの場合では、外壁色が同じでも明るさが違って見えてしまいます。

また、玄関先などにタイルがある場合は、その色調に合わせた配色で考えなければいけません。





外壁の色は同じでもアルミ部分の色が違くと建物の印象が違います。



タイルに合わせた色調で合わせる

● **失敗しない色選びのための「花まる流・色選び3段活用」とは？**

このような注意点を踏まえ、花まるリフォームではどのように色を決めて頂いているかをお伝えします。

まずは色選びの基本となる見本ですが、外壁塗料の色見本（写真右上）と、標準塗装色のカラーサンプル帳（写真右下）から選ぶ事になります。

（吹付けの時代には外壁塗料も桶で調色をしていましたが、現在では色ムラの原因となるため全てこの見本帳の中から選んで頂いています。）

そしてここがポイントです。この見本の色通りに外壁を塗ると、どうしても違った色で塗ったように見えてしまうのです。よく「小さい見本だと分からない」「見本の色は広がると薄く見える」とも言われますが、その通りなのです。

というわけで、花まるリフォームでは左ページの写真のお客様のように、A4サイズの見本（写真下：塗り板と呼んでいます）をメーカーから3色まで無料で作って貰えるようになりました。（塗り板は4色目からは1枚1,000円になります）



メーカー推奨の外壁用見本色



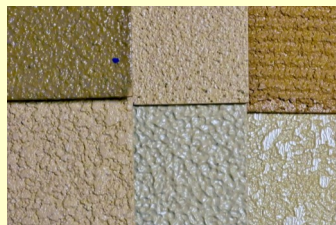
A4サイズの各種塗り板

● **「必ずイメージと違う色になる」事を伝える理由**

この「塗り板」の良い所は、実際の外壁と似たパターンを指定できるので、本物の外壁とかなり近い見本となっている所です。（サイディングは除く）

それでも「塗り板」よりも実際に塗った外壁の方が少し薄く見えてしまいます。そこで、小さい色見本→A4サイズの抜き板→外壁というようにだんだん大きくなっていくと色が薄くなっていくのをイメージをしてもらい、そこから逆算して色を決めて頂くようお願いしています。

実際には工事が終わって足場を取るまで全体の印象は決まりません。しかしこの塗り板を利用する事で**同じ色でも違うように見えてしまう事**をお客様に体感して頂けるようになり、結果的に「塗る前のイメージとは少なからず違う色に見えてしまう」事をあらかじめご理解頂きやすくなりました。



今の外壁に合わせて作成します

いかがでしたでしょうか？今回はかなり実践的な内容で書くことが出来たかと思えます。是非塗り替えの際にはこの色選び3段活用をご利用下さい。

また次回も役立つ情報をお届け致しますので、よろしくお願い致します。。





「日頃あまり気付かない屋根や壁の劣化を施工後に実感しました。」

中野区：S様



S様、本当にありがとうございました (\*^\_^\*)  
花まるリフォーム

S様のお宅は、30代の谷口親方と20代の川口くんが担当いたしました。若いチームですが、二人とも経験は十分、やる気のある元気な職人さんです。お家の周りの植木を大切にされているお客様も多いので、職人さんはいつも丁寧な養生を心掛けております。10年後、またお会いできるのが楽しみです。

このたびは大変お世話になりました。  
購入後9年が経過し、そろそろやりのなまやと思いきや、いざとなると施工業者の方について、どうしようかと思っていたところ、近所の方に花まるリフォームさんを紹介して頂きました。

色々資料も頂いて拝見しましたが、正直技術的な事は十分わかるもの、誠実さや一所懸命さを感じたのでお願いさせて頂きました。うちは植木が沢山あって、気が重たかったのですが、実施時期の調整や植え込みの保護などにも気を遣って頂き助かりました。

施工には二人の職人の方に来て頂きましたが若い方でしたが作業の開始終了休憩等の時間にもきちんとして、誠実な仕事ぶりを感じました。

施工後、近所の方から見違えてきれいになったと声をかけて頂き、日々見てると余り気付かない屋根や壁の劣化にも、すっかりテカテカになった施工後の姿を見て改めて実感した次第です。

10年に一回と言われるお色直しですが、この10年でこどももすくすく成長し、時間の流れを感じます。次回また10年後には、また一段と私達は年をとっているでしょうが、その時にはまたテカテカにお色直しさせてやりたいものです。ありがとうございました。

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？  はい  名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します

(ご住所) 〒

東京都中野区

花まるリフォーム

2012年 12月

〒157-0061 東京都中野区北山1-56-24 ☎0120-870-346 代表：高橋良一



花まるリフォーム株式会社



「家は手をかけてあげれば、ちゃんと答えてくれると思います。」  
調布市：A様



2011年3.11の月にやる予定にしていたので“すか”諸事情  
があって延期となり2013年1月に再度やる事になりました。  
大雪の成人式の日足場組、中止になるのかと思いきや  
あの寒さの中での決行、驚きも越えて頭の下がる思いで  
した。その後天気も恵まれても真冬の最中なので大変  
な仕事な感じで申し訳なく思う事もありましたが  
予定通り終了して出来上がりを見た時家が眩しく  
見えただけです。とても築後20年経ているとは思えず  
暫く眺めてしまいました。家は手をかけてあげればちゃんと  
答えてくれると思います。

寒さにめげず日曜日でも働いて下さる皆様、本当に  
お疲れ様です。そしてありがとうございます。ごさいました  
またお会いできると嬉しいです。



2013年 1月

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？  はい  名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の住所、〒は日よか、どうに加工致します

(お名前)

(ご住所) 〒

調布市

花まるリフォーム 〒157-0061 東京都世田谷区北烏山1-56-24 ☎0120-870-346



A様は、一度工事をご都合で延期になりましたが、  
2年後に「花まるリフォーム」に再びご依頼くだ  
さったありがたいお客様です。今年の大雪は本当に  
大変でしたが、職人さんたちは雪かきしたりして、  
工事が予定通りに行えるように一生懸命努力してく  
れました。またお会いできるのが楽しみです。

A様 ありがとうございます  
花まるリフォーム



花まるリフォーム株式会社



「設計上の問題点もプロ意識の高い職人さん達の適切なアドバイスと技術で乗り越えられました。」

杉並区：K様

築20年で2度目の外装工事をお願いし、この度気持ちよく  
終わること出来、嬉しく思っております。  
以前は塗装の知識は全くなく(今も同様ではあります)  
"どちらにお願いしても同じでは"位の認識でした。しかし、  
年月を重ねるうちに、それがそうではないらしいとホンヤリ  
認識するようになり、増々不安が募る様になりました。  
偶然「むさしのリビング」で、同社の「小冊子プレゼント」の  
目に止まり送っていただきました。読み進むうちに私の中では  
大方決まっておりました。それから2,3月の熟成期間を経て  
今回の工事を向えました。  
我が家には、設計上大きな問題点があるらしいのですが、  
それもプロ意識の高い職人さん達の適切なアドバイスと  
技術で乗り越えることが出来ました。

工事に係わっていた皆様にはほんとうに  
感謝の気持ちでいっぱいです。我が家の愛犬「シロ」は毎朝、夕  
ミシェルさん達に頭を撫でていたことが嬉しかったようです。

♡ありがとうございました♡

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？  はい  名前前はイニシャルにして欲しい

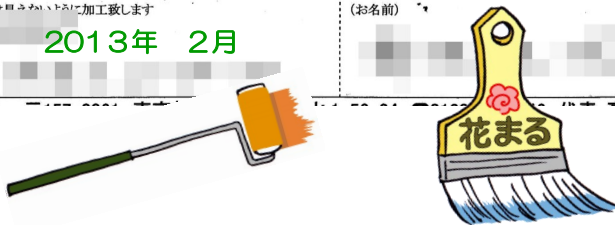
※市・区以降の数字・番地は目隠しのために加工致します

(ご住所) 〒

2013年 2月

杉並区

(お名前)



K様 ありがとうございます  
花まるリフォーム

「花まるリフォーム」には、初めての  
外壁塗り替えのお客様だけでなく、  
以前の塗り替えに疑問を持たれ  
たり、お悩みのお客様も多くいらっ  
しゃいます。  
わかりやすい説明・適切なお提案・  
誠実な対応を常に心がけ、お客様と  
共に問題解決いたします。

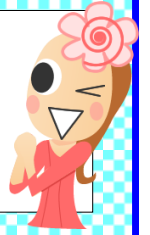


花まるリフォーム株式会社



「最初の見積もりから一連の作業、最後の自宅をバックに写真まで、丁寧な仕事をしていただき感謝です。」

世田谷区：T様



お見積りに伺うと、外壁の傷み具合は、年数とは関係なく、環境による違いがでる事もございます。

そのような場合、お客様には「まだ大丈夫ですよ」と正直にお伝えすることもよくあります。

本当に必要な時期に、必要なメンテナンスを行うことが一番です。

「花まるリフォーム」では、プロから見た誠実な「外壁の無料見積り診断」を行います。お見積りされてもすぐに工事をと催促する事はありません。

築23年になるとうする我家。6年後に外壁のヒビ割れが気になり、早目の塗りかえをしました。それ以降、17年を経て、今回はなまるさんの塗り替えとなりました。

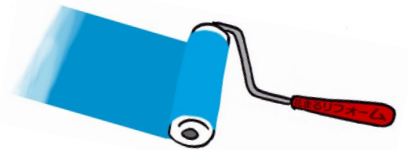
はなまるさんに頼んだのは、なんとと言っても信頼できるのではという期待感からです。5、6年前に1度、みていただいた時、高橋さんの「今すぐ塗る必要があるかと言えば、そうではない状態」との言葉に、誠実さを感じ、いずれ塗る際には、こちらに依頼しようと思っていました。

最初の見積りの段階から、一連の作業、最後の自宅をバックに写真まで、丁寧な仕事をしていただき感謝です。

塗り替えを考えている友人、知人に、自信を持って薦められます。

大きな体で、たまにみせる笑顔が可愛い(失礼かな)緑川さん、足場に昇る身軽さに、カーテン越しに、思わず見とれてしまった谷口さん、足場工事の皆さんの礼儀正しさにも、主人が感心していました。

お陰様で、私達家族も、甚い新たな自宅で、気分一新です。



を載せてもよろしい  
他は見えないように

名前はイニシャルにして欲しい

(お名前)

2013年 2月

T様 ありがとうございます  
花まるリフォーム

070-346 代表・高橋良一



#### その①：フォトビジョン無料レンタルサービス

外壁塗装中、お客様に「フォトビジョン」を無料でレンタルいたします。その日の工事の様子を当社より送信しますので、お客様の見えない屋根の上の様子や、留守中の工事の進行具合を確認することが可能です。パソコン・メールでの送信をご希望のお客様にも対応しております。大好評のサービスです。



#### その②：除湿機無料レンタルサービス

外壁塗装の工事中は、養生のためベランダに洗濯物を干せない期間があります。そんなお客様のお悩みを少しでも軽減しようと、除湿機を無料レンタルしています。高性能の衣類乾燥の機能付きで、除湿機を使った事のないお客様にも大好評です。



## はなまる探検隊が行く!!

このコーナーでは、「花まるリフォーム」の社員や職人さんの日常を面白おかしくお伝えいたします。



今回は、いつもお客様からのお電話や事務作業を担当している市村さんです。

### おすすめ『ばら園』の「春のバラフェスタ」

春はお花好きな私にとって、とても嬉しい季節です。

花まるリフォームからは比較的近い調布市に、「神代植物公園」があります。

園内には約4,800種類、10万株の季節ごとに楽しめる植物がたくさんあり、人気のスポットになっています。梅や桜も見事ですが、都内最大を誇る『ばら園』は素晴らしいです。

「神代植物公園」の『ばら園』は、約1万6千平方メートルの広さの中に、現代バラから野生種・オールドローズなど409品種・約5,200株のバラが栽培されているそうで、5月上旬ころから開花を始めます。

毎年、この『ばら園』で「春のバラフェスタ」が開催されています。

ライトアップや、コンサートなどがあり、バラの香りにも包まれてとても心が癒されます。

私も、昨年行ってきました。

本当にたくさんの素敵なバラばかりなので、「どれが一番好き？」と聞かれると困ってしまうのですが、どうしても外せないのが、「ピエール・ドゥ・ロンサール」。フランス作出のとても人気のある花です。あとは、「ブルームーン」というドイツ作出のブルー（紫）系の花。そして、この日はじめて知って、目を引いたのが「うらら」という日本作出の濃いピンクの花です。すごく鮮やかで、『ばら園』を出たあとも、ずっと印象に残っていました。



ピエール・ドゥ・ロンサール



ブルームーン



うらら

今年も、「春のバラフェスタ」は下記のとおり開催されます。ぜひ、いらしてみてください。

#### はなまる通信 27号

平成25年4月25日発行  
発行：花まるリフォーム（株）

花まるリフォーム(株)  
〒157-0061  
東京都世田谷区北烏山  
1-56-24  
営業時間9時～19時  
(日・祝日は家族サービスのためお休みです)

電話 03-5888-4600  
FAX 03-5888-4611  
高橋代表携帯  
090-9347-4614

電子メール  
info@hanamaru-r.jp

**花まるリフォーム**の  
ホームページはこちら↓  
<http://www.hanamaru-r.jp/>

【期間】平成25年5月11日（土）～5月26日（日）

9時30分～17時00分（最終入園は16時00分）

※期間中の土曜日・日曜日は、8時00分～20時00分（最終入園は19時00分）

※5月13日（月）、5月20日（月）は、臨時開園。

【アクセス】神代植物公園：調布市深大寺元町 5丁目 31-10 （駐車場970台）

- ・京王線 調布駅→小田急バス 吉祥寺駅または三鷹駅行き「神代植物公園前」下車。  
または、京王バス 深大寺行き「神代植物公園」下車。
- ・京王線 つつじヶ丘駅→京王バス 深大寺行き「神代植物公園」下車。
- ・JR中央線 三鷹駅または吉祥寺駅→小田急バス 調布駅北口または深大寺行き「神代植物公園前」下車。

#### 編集後記

下の図で、左のひし形とすべてのひし形の色は同一なのです！

2～3ページで取り上げた外壁の色選びについてこのような目の錯覚もあります。→

今号より、大好評の「社員・職人紹介」が拡大版になりました。職人さんや提携業者さんの紹介を毎回数人に絞って、以前より詳細にご紹介していく予定です。ご期待ください。それでは、次号は7月を予定しております。ご意見・ご感想・アンケートも心待ちにしております(^\_^) (A)

